

Audit **AssuR**

Résolument au côté des Professionnels du BTP



Chambre de l'Ingénierie
et du Conseil de France
Management

Questionnaire d'Etude Assurances RC Promoteur



Questionnaire d'Etude Assurances RC Promoteur

Ce questionnaire a pour objet de renseigner l'Assureur sur le risque à garantir. Les réponses apportées aux questions posées ci-après ainsi que les documents à fournir serviront de base à l'établissement des termes et conditions de votre contrat en cas d'acceptation. L'attention du Souscripteur et du signataire du présent questionnaire est en conséquence attirée sur l'importance des déclarations qui vont suivre.

L'absence de réponse à une question équivaut à une réponse négative. La signature du présent questionnaire n'engage aucunement le Souscripteur ou l'Assureur à conclure ce contrat d'assurance. Toutefois, si ce dernier donne suite à la proposition faite par l'Assureur, toute fausse déclaration pourrait remettre en cause la validité du contrat. Merci de joindre au présent questionnaire un extrait K-Bis.

Le Proposant.

Nom de l'assuré :

Adresse :

Date de création ou début d'activité :

Code NAF :

Adresse du site internet :

Votre activité.

Merci de nous joindre, si possible, une plaquette

1. Description de votre activité

Promoteur immobilier :

OUI

NON

Marchand de biens :

OUI

NON

Si vous effectuez des activités de Marchand de biens, merci de nous communiquer le % de votre chiffre d'affaires fait dans ce secteur :

2. Chiffre d'affaires annuel :

3. Nature précise des constructions

Types de Travaux	% du CA
Constructions Neuves	
Rénovations	
Réhabilitations	
Autres	

Questionnaire d'Etude Assurances RC Promoteur

4. Ventilation du chiffre d'affaires

MODALITE DE CALCUL

Le taux de base est mentionné dans vos conditions particulières.

Il est applicable sur le volume des travaux correspondant à chaque exercice civil. Par volume de travaux, il faut entendre le montant taxes comprises des sommes qui vous sont facturées (travaux tous corps d'état y compris révisions, honoraires et travaux complémentaires) pour les opérations de construction de début postérieur à la date de prise d'effet du contrat.

Usage principal des réalisations	% de l'activité
Habitation / maison individuelle	
Habitation / logement collectif	
Bureau	
Fonds de Commerce	
Lotisseur / aménageurs	

5. Durée moyenne et durée maximum d'un chantier :

6. Chiffre d'affaires prévisionnel ou de l'année précédente :

7. Montant moyen et montant maximum d'un chantier :

8. Nombre de chantiers par an :

Informations Complémentaires.

1. Est-il procédé à :

la démolition d'ouvrages anciens de plus de 3 niveaux en élévation ou en sous-sol ?

OUI NON

la construction de bâtiments de plus de 6 étages ou d'une hauteur supérieure à 20 mètres ?

OUI NON

la construction de bâtiments dans des Territoires ou Départements d'outre-mer ?

OUI NON

la mise en place de fondations assises à plus de 15 mètres au-dessous du niveau du sol du rez de chaussée ?

OUI NON

la construction de pilotis ou fondations sur fonds marins ou aquatiques ?

OUI NON

des opérations se réalisent-elles à proximité de cours d'eau ou de voies de communication importantes (routières, ferrées) ?

OUI NON

dans le cas de constructions en zone urbaine, est-il fait procéder à des référés préventifs ?

OUI NON

Questionnaire d'Etude Assurances RC Promoteur

2. Assumez-vous les missions de locateur d'ouvrage liées directement ou indirectement au Maître de l'Ouvrage ?

OUI

NON

3. Quelle est la politique en matière de contrôle des intervenants notamment en terme d'assurance ?

Merci de nous joindre les CV ainsi que le permis de construire et tout permis modificatif

Renseignements Financiers.

1. Montant des travaux TTC (y/c honoraires) au cours des trois derniers exercices ainsi que le prévisionnel pour le prochain exercice :

2. Avez-vous fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire ?

OUI

NON

Date du jugement :

Durée de la procédure :

Situation actuelle :

Antécédants.

1. Des sinistres ont-ils été enregistrés sur les cinq dernières années ?

OUI

NON

Dans l'affirmative, merci de nous communiquer une statistique faisant apparaître le montant des sinistres réglés, évalués, leur nature et les circonstances

2. Etiez-vous assuré pour les risques dont vous demandez la garantie ?

OUI

NON

Si non, pourquoi ?

3. Assureur actuel :

Montants de garantie :

Tarifification :

Questionnaire d'Etude Assurances RC Promoteur

4. Avez-vous déjà fait l'objet d'une résiliation, annulation ou non renouvellement par un précédent Assureur ?

pour sinistre

pour non paiement de prime

OUI

NON

OUI

NON

5. Motifs du changement d'assureur :

.....
.....
.....

Obligations.

Le proposant s'engage à ne pas renoncer à une action récursoire contre les architectes, les bureaux d'études, les contrôleurs techniques et les locateurs d'ouvrage à l'encontre desquels il conserve et contre leurs assureurs également, tout droit de recours et/ou d'appel en garantie.

Le proposant s'engage à se conformer à la réglementation prévue par la loi n° 78.12 du 04.01.1978 et Notamment :

à souscrire de ce fait des contrats DOMMAGES OUVRAGE et CONSTRUCTEUR NON REALISATEUR

à réceptionner les travaux dans les formes de l'article 1792.6. du Code Civil

Déclaration.

Le proposant dûment représenté par le soussigné déclare qu'à sa connaissance les déclarations ci-dessus sont exactes, complètes et sincères. En cas de modification de ces informations entre ce jour et la date de prise d'effet du contrat, le soussigné s'engage à en informer l'Assureur, qui se réserve alors le droit de modifier son offre. Les dites informations font partie intégrante du contrat.

Conformément aux articles L.113.8 et L.113.9 du code des assurances, le contrat d'assurance est nul en cas de réticence ou de fausse déclaration intentionnelle de la part de l'Assuré, si cette réticence ou cette fausse déclaration change l'objet du risque ou en diminue l'opinion pour l'Assureur, alors même que le risque omis ou dénaturé par l'assuré a été sans influence sur le Sinistre.

Fait à :

le :

PIECES A JOINDRE :

- K bis de la S^{te}

- CV et expérience professionnelle du dirigeant

Signature et fonction du représentant légal du proposant avec cachet du proposant :