

# Questionnaire D'Etude Assurances Construction

**Ce formulaire est un document contractuel et ne peut être exploité que dans la mesure ou il est complet et signé par le proposant. Toutes les questions doivent avoir une réponse y compris celles par Oui ou Non.**

Garanties souhaitées :

Domage ouvrage

Domage ouvrage + CNR

TRC (Maitre d'ouvrage seul)

TRC (Maitre d'ouvrage seul + ensemble des intervenants)

RC (Maitre d'ouvrage)

Limite garantie souhaitée

500 000

1 000 000

Dommages Existants : Oui/Non

Dommages aux biens d'équipements : Oui/Non

## Proposant

---

Nom ou raison sociale :

Adresse :

Ville/code :

Tél :

Fax :

Agit en qualité de :

Vendeur après achèvement

Vendeur d'immeuble à construire

Pour propre usage

Société de crédit-bail

Mandataire ou propriétaire

Pour un usage locatif

Maitre d'ouvrage délégué

Promoteur immobilier

## Maître d'Ouvrage (si différent du proposant)

---

Nom ou raison sociale :

Adresse :

Ville/code :

Tél :

Fax :

## Office Notarial (en cas de vente du bien)

---

Nom :

Adresse :

Ville :

Tél :

Fax :

## L'Opération

---

Type de travaux :

Construction neuve

Réhabilitation

Rénovation

Extensions existants

Réparation suite à un sinistre

Autres :

# Questionnaire D'Etude Assurances Construction

Type de bâtiment :

- maison unifamiliale       Maisons jumelées       Immeuble       Chalet en bois  
 Groupe de maisons       Maisons ossature bois       Maisons en bande       Autres :

Nombre de :

- batiments :      logements :      locaux prof. :  
étages R+ :      garages :      caves      piscines :

Définition de l'opération de construction :

Adresse de l'opération :

Code postal :

Ville :

N° de permis de construire :

Délivré le :

Par :

- La construction est destinée à:       Vente       Location       Exploitation Directe  
 Habitation Principale ou Secondaire  
 Autre :

- Présence de photovoltaïques :       Oui       Non      Panneaux :       intégrés       surimposés

## Les intervenants à l'opération

---

Le maître d'ouvrage a-t-il passé les marchés :

- Par corps d'état séparés ?       Avec un contractant général ?       Avec un CMJ ?  
 Avec un entrepreneur général ?       Avec un groupement d'entreprises ?

Ces intervenants sont-ils présents :

- |                               | Oui                      | Non                      |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Architecte                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Etude de sol                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Contrôleur technique          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ingénieur conseil             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bureau d'étude technique      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Economiste de la construction | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

# Questionnaire D'Etude Assurances Construction

## Les chiffres de l'opération

---

Montant des travaux tous corps d'état incluant ceux de viabilité (TTC): €  
Montant des matériaux fournis par le maître d'ouvrage (TTC) : €  
Montant des honoraires (TTC) \*: €  
Coût Total Prévisionnel (TTC) : €

*\* Architecte et autres personnes liées au maître d'ouvrage par un contrat de louage d'ouvrage, ainsi que le contrôleur technique agréé.*

## Les dates de l'opération

---

Date d'ouverture du Chantier :  
Date du commencement des travaux:  
Date de l'achèvement prévisionnel des travaux :  
Date de réception prévisionnel de l'ouvrage :

## Informations sur l'opération

---

Quel est le type de fondation ?

Semelles Filantes

Sur Radier

Sur Pieux

Sur Puits

Oui

Non

Y-a t-il des existants (si oui remplir la fiche en annexe)?

Le projet est-il situé à proximité d'une rivière ou de toute présence d'eau ?

Si oui merci de nous transmettre l'état des Risques Naturels et nous indiquer à quelle distance se situe le projet de la zone d'eau.

Y-a-t-il des avoisinants ? (Si oui nous transmettre le type de bâtiments)

Nous préciser également s'il y a présence d'un chemin de fer, routes, hopitaux ou tout autres infrastructures à proximité du projet ?

Des explosifs seront-ils utilisés ? (Si oui nous indiquer les raisons de leur utilisation)

Utilisations de grues ? (Si oui merci de nous préciser leurs positions et leurs utilisations)

# Questionnaire D'Etude Assurances Construction

- Des fouilles ont-elles été mises en place ?
- Des murs sont-ils mitoyens ?
- Travaux de technique non usuelle ou procédé expérimental utilisé ?
- Grande hauteur des basses fondations (pieux ou puits de fondations)?
- Présence d'une piscine intérieure ou enterrasse?
- Réalisation de verrières et assimilés (ensembles menuisés vitrés etc.) ?
- Revêtements durs en façades (pierres agrafées, collées)?
- Réalisation de murs de soutènement ?
- Réalisation de murs rideaux ?
- Présence de verre agrafé ou collé (V.E.C. V.E.A)?
- Chauffage au Sol ?
- Chauffage Collectif ?

## Les Bâtiments

---

IDENTIFICATION DES BATIMENTS	Surface au sol	SHON	SHOB	Nb Logements	Nb Commerces	Nb Etages	Nb Sous-sols
Bâtiment 1							
Bâtiment 2							
Bâtiment 3							

## Les études de sol

---

Précisez la ou les identités et adresses des cabinets d'étude qui ont réalisé une mission géotechnique

# Questionnaire D'Etude Assurances Construction

## Listing des missions relatives au sol

---

G0 - Exécution de sondages, essais et mesures géotechniques

G11- Etude géotechnique préliminaire de site

G3 - Etude et suivi géotechnique d'exécution

G5 - Diagnostic géotechnique

G51 - Avant, pendant ou après construction d'un ouvrage sans sinistre

G12 - Etude de faisabilité géotechnique

G2- Etude géotechnique de projet

G4 - Supervision géotechnique d'exécution

G52 - Sur un ouvrage avec sinistre

Nom et Adresse	Informations Assurances	Missions
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	

# Questionnaire D'Etude Assurances Construction

## Les Maîtrise d'oeuvre

---

Précisez la, les identités et adresses des architectes, BET, ingénieurs-conseils, économistes de la construction, qui assument selon les cas une mission :

### Listing des missions réalisables

---

MI—Permis de construire	M6 - Direction Partielle des travaux
M2 - Plans	M7 -Surveillance Totale des travaux
M3 - Conception Totale	ME - Surveillance Partielle des travaux
M4 - Conception Partielle	M9 - Mission Complète
MS - Direction Totale des travaux	M10 - Ordonnancement Pilotage Coordination

### Listing des missions normalisées

---

ESQ : Esquisse (construction neuve)	PRO: Etude de Projet
EP : Etudes Préliminaires (infrastructures)	ACT: Assistance aux Contrats de Travaux
DIA: Diagnostic (réhabilitation)	EXE : Etudes d'Exécution
APS : Avant Projet sommaire	DET : Direction de l'exécution des Travaux
APD : Avant Projet Définitif	AOB : Assistance aux Opérations de Réception

Nom et Adresse	Informations Assurances	Missions
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	

# Questionnaire D'Etude Assurances Construction

	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	

## Les Contrôleurs Techniques

Précisez la, les identités et adresses des BET ou ingénieurs-conseils qui ont un contrat de louage d'ouvrage

Listing des missions de contrôle et d'étude

- L Mission relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables.
- LP Mission relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements dissociables et indissociables.
- S' Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions.
- TH Mission relative à l'isolation thermique des ouvrages.
- PH Mission relative à l'isolation acoustique des constructions.
- H' Mission relative à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées.
- PS Mission relative à la protection parasismique.
- PI Mission relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés.
- F Mission relative au fonctionnement des installations.
- BRD Mission relative au transport des brancards dans les constructions.
- LE Mission relative à la solidité des existants.
- AV Mission relative à la stabilité des avoisinants.
- GTB Mission relative à la gestion technique du bâtiment.
- ENV Mission relative à l'environnement.

# Questionnaire D'Etude Assurances Construction

HYS*	Mission relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments.
CO	Mission relative à la coordination des missions de contrôle.
PV	Recollement des procès-verbaux d'essais installations.
DEM	Mission relative à la solidité des ouvrages avoisinants en cas de démolition d'ouvrage existants.
ETB	Etude béton

Nom et Adresse	Informations Assurances	Missions
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	

## Les Constructeurs

Précisez les identités et adresses des constructeurs avec lesquels le Maître d'Ouvrage (en général le propriétaire) a directement signé un marché pour la réalisation de travaux.



# Questionnaire D'Etude Assurances Construction

## Listing des travaux réalisables

T1 - Démolition	T7 - Couverture, Zinguerie	T13 - Carrelage, Revêtement sol
T2 - Terrassement	T8 - Étanchéité	T14 - Revêtement extérieur
T3 - VRD	T9 - Menuiserie extérieure	T15 - Revêtement Intérieur, Peinture
T4- Fondations	T10 - Menuiserie intérieure	T16 - Plâtrerie, Cloison, Isolation
T5 - Gros Oeuvre	T11 - Plomberie, Sanitaire	T17- Électricité
T6- Charpente	T12 - Chauffage, Climatisation, VMC	T18 - Serrurerie Métallerie

Nom et Adresse	Informations Assurances	Travaux Réalisés
	Cie : N° Police : Montant des travaux :	
	Cie : N° Police : Montant des travaux :	
	Cie : N° Police : Montant des travaux :	
	Cie : N° Police : Montant des travaux :	
	Cie : N° Police : Montant des travaux :	

# Questionnaire D'Etude Assurances Construction

	Cie : N° Police : Montant des travaux :	
	Cie : N° Police : Montant des travaux :	

## Liste des pièces à fournir :

---

- Le permis de construire ou la déclaration préalable
- Déclaration d'Ouverture de Chantier
- Plans des travaux. (Plan, de situation, de masse, plans de coupe, plans de voiries et de réseaux divers)
- Photos sous divers angles des existants (s'il y a des existants).
- Le(s) rapport(s) d'étude de sol (s'il y a lieu).
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières. (C.C.A.P.)
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières. (C.C.T.P.)
- Les contrats de louage d'ouvrage signés de toutes les entreprises intervenants dans la construction.
- Les conventions de maîtrise d'oeuvre (architecte et/ou bureaux d'études).
- La (les) convention(s) passée(s) avec le(s) contrôleur(s) technique ainsi que le(s) rapport(s) initial(aux).
- La (les) convention(s) passée(s) avec le(s) bureau(x) d'étude.
- Les factures des matériaux fournis par le maître d'ouvrage.
- Les devis descriptifs des travaux de toutes les entreprises.
- Les attestations d'assurance Responsabilité Civile Décennale faisant expressément référence à la Loi du 4, janvier 1978, de tous les intervenants réputés " Constructeur " au titre de l'article 1792-1 du Code civil, précisant la désignation exacte de l'ouvrage concerné, ainsi que le montant de la garantie accordée qui doit être au moins égale au coût total et définitif de la construction.

# Questionnaire D'Etude Assurances Construction

## Annexe relative aux piscines

Précisez les identités et adresses des constructeurs avec lesquels le Maître d'Ouvrage a signé un marché pour la réalisation de travaux de la ou des piscines.

Nom et Adresse	Informations Assurances	Travaux Réalisés
	Cie : N° Police : Montant des travaux :	
	Cie : N° Police : Montant des travaux :	

Dimension :

Matériaux utilisés :

Montant de la construction :

Etude de sol :        oui    non            Type :

Contrôle Technique : oui    non            Type :

Maitrise d'oeuvre :    oui    non            Type :

La Compagnie demande pour les piscines une étude de sol G12 au minimum. Toutefois, des études de sols complémentaires de type : G2, G3 et G4 pourront être demandées en cas d'absence de maitre d'oeuvre ou d'architecte ainsi que dans le cas de dimensions et de profondeurs importantes.

La garantie étant limitée uniquement aux travaux de gros oeuvre.

# Questionnaire D'Etude Assurances Construction

## Annexe Relative Aux Existants

---

Année ou période de construction :

Valeur de reconstruction à neuf des existants (TTC):

€

Montant à garantir des existants :

€

Donner une description détaillée des existants :

*Cocher les cases en rapport avec les existants*

OUI

NON

Les existants sont-ils classés Monuments Historiques

Les structures porteuses horizontales et/ou verticales sont-elles modifiées :

Opération de traitement préventif des bois :

Opération de désamiantage :

Création de sous-sol supplémentaire :

Renforcement des fondations existantes :

Modifications de niveaux de fondations :

Reprise en sous-oeuvre de fondations :

Création de nouveaux points de fondations pour les structures porteuses :

Surélévation des existants :

Suppression ou modifications d'éléments porteurs existants :

Intervention sur clos ou couvert :

Etanchéité de toitures en terrasses ou cuvelages :

Isolation thermique par l'extérieur :

Etanchéité :

# Questionnaire D'Etude Assurances Construction

Imperméabilisation de façades:

Réparation suite à sinistre":

Travaux de technique non courante :

Travaux à caractère exceptionnel :

Assurance Dommage Ouvrage en cours :

Donner une description détaillée du sinistre :

## Annexe Relative Aux Bâtiments Supplémentaires

---

IDENTIFICATION DES BATIMENTS	Surface au sol	SHON	SHOB	Nb Logements	Nb Commerces	Nb Etages	Nb Sous-sols
Bâtiment n°							
Bâtiment n°							
Bâtiment n°							
Bâtiment n°							
Bâtiment n°							
Bâtiment n°							
Bâtiment n°							

# Questionnaire D'Etude Assurances Construction

## Annexe Relative a la Garantie des biens D' Equipements

---

Définir le type de bien d'équipement à garantir (pompe à chaleur, climatiseurs etc...)

Montant à garantir :

Ces biens ont-ils été acquis neuf ?

Fournir facture détaillée, fiche technique

Les matériels sont-ils installés par un professionnel ?

Fournir facture d'installation et attestation d'assurance Responsabilité Civile Décennale

Je certifie que les déclarations figurant sur la présente proposition sont à ma connaissance conformes à la vérité et qu'elles doivent servir de base à l'établissement du contrat d'assurance que je désire souscrire.

EN CAS DE FAUSSE DECLARATION, IL SERA FAIT APPLICATION DES SANCTIONS PREVUES AUX ARTICLES L 113-8 OU L 113-9 DU CODE DES ASSURANCES.

Fait à :

Le:

### Signature Client

(Faire précéder la signature de la mention manuscrite «LU ET APPROUVE »)